

Министерство образования и молодежной политики  
Свердловской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное  
учреждение Свердловской области  
«Екатеринбургский монтажный колледж»

СОГЛАСОВАНО

*Секретарь*  
*Семь Дю*  
«    »      2019г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
*В.Н. Чистяков*  
Чистяков В.Н.  
«30» 08 2019г.



**ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА  
ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
08.02.11 «УПРАВЛЕНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

**Квалификация - Техник**

**Срок получения образования по образовательной программе  
на базе основного общего образования 3 года 10 месяцев**

Екатеринбург  
2019

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>Общая характеристика программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)</b>	<b>3</b>
1.1	Программа подготовки специалистов среднего звена как система документов	3
1.2	Нормативные документы для разработки ППССЗ	3
1.3	Характеристика профессиональной деятельности выпускника	3
1.4	Сроки освоения ППССЗ	4
1.5	Трудоёмкость ППССЗ	5
1.6	Взаимодействие с работодателями – социальными партнёрами	5
1.7	Требования к поступающим в колледж на данную ППССЗ	6
<b>2.</b>	<b>Содержание и организация образовательного процесса при реализации ППССЗ</b>	<b>6</b>
2.1	Документы, регламентирующие содержание и организацию образовательного процесса при реализации ППССЗ	6
2.2	Контроль и оценка результатов освоения ППССЗ	8
<b>3.</b>	<b>Ресурсное обеспечение ППССЗ</b>	<b>9</b>
3.1	Кадровое обеспечение	9
3.2	Учебно-методическое и информационное обеспечение образовательного процесса	9
3.3	Материально-техническое обеспечение образовательного процесса	9
3.4	Характеристика социокультурной среды	10

## **1. Общая характеристика программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)**

### **1.1. Программа подготовки специалистов среднего звена как система документов**

Программа подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) специальности **08.02.11. Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** реализуется ГАПОУ СО «Екатеринбургский монтажный колледж» по программе базовой подготовки на базе основного общего образования.

ППССЗ представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную колледжем с учетом требований регионального рынка труда на основе Федерального государственного образовательного стандарта специальности среднего профессионального образования (ФГОС СПО), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1444 от 10 декабря 2015 года.

ППССЗ регламентирует цель, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии организации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данной специальности и включает в себя рабочий учебный план, рабочие программы учебных дисциплин, профессиональных модулей, производственной (преддипломной) практики и другие нормативные и методические материалы, обеспечивающие качественную подготовку обучающихся.

ППССЗ ежегодно пересматривается и обновляется в части содержания рабочих учебных планов, состава и содержания рабочих программ учебных дисциплин, рабочих программ профессиональных модулей, программы производственной (преддипломной) практики, методических материалов, обеспечивающих качество подготовки обучающихся.

ППССЗ реализуется в совместной образовательной, научной, производственной, общественной и иной деятельности обучающихся и работников колледжа.

### **1.2. Нормативные документы для разработки ППССЗ**

Нормативную основу разработки ППССЗ по специальности 08.02.11. «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» составляют:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 08.02.11. «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»;
- Разъяснения по реализации федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования в пределах основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования, формируемых на основе федерального

государственного образовательного стандарта начального профессионального и среднего профессионального образования

- Письмо от 17 марта 2015 г. № 06-259 с рекомендациями по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования;

- Устав ГАПОУ СО «Екатеринбургский монтажный колледж»;

- Положение о порядке организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования ГАПОУ СО «ЕМК»;

- Положение о формах, периодичности и порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ГАПОУ СО «ЕМК»;

- Положение о формировании фонда оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов ГАПОУ СО «ЕМК»;

- Положение по итоговому контролю учебных достижений обучающихся ГАПОУ СО «ЕМК» при реализации Федерального государственного образовательного стандарта среднего (полного) общего образования в пределах основной профессиональной образовательной программы.

- Положение о порядке проведения государственной итоговой аттестации выпускников ГАПОУ СО «ЕМК»;

- Положение об организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Екатеринбургский монтажный колледж».

### **1.3. Характеристика профессиональной деятельности выпускника**

**ППССЗ имеет целью** развитие у обучающихся личностных качеств, а также формирование общих и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 08.02.11. «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

#### ***Область профессиональной деятельности выпускников:***

Организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

#### ***Объекты профессиональной деятельности выпускников:***

- многоквартирный дом и придомовая территория;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;

- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;
- техническая и иная документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
- подрядные и ресурсоснабжающие организации;
- первичные трудовые коллективы;
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

Выпускник колледжа в результате освоения ППССЗ специальности 08.02.11. «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» будет профессионально готов к следующим **видам деятельности**:

- Обеспечение управления многоквартирным домом;
- Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории;
- Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих (приложение к настоящему ФГОС СПО).

Программа подготовки специалистов среднего звена ориентирована на реализацию следующих принципов:

- приоритет практикоориентированных знаний выпускника;
- ориентация на развитие местного и регионального сообщества;
- формирование потребности к постоянному развитию и инновационной деятельности в профессиональной сфере, в том числе и к продолжению образования;
- формирование готовности принимать решения и профессионально действовать в нестандартных ситуациях;

#### **1.4. Срок освоения ППССЗ**

Нормативные сроки освоения программы подготовки специалистов среднего звена среднего профессионального образования базовой подготовки

специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» при очной форме получения образования и присваиваемая квалификация приводятся в таблице:

Уровень образования, необходимый для приема на обучение по ППССЗ	Наименование квалификации базовой подготовки (профессий, должностей по профессиональным стандартам "Специалист по управлению многоквартирным домом" и "Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома")	Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки в очной форме обучения
основное общее образование	Техник	3 года 10 месяцев

### 1.5. Трудоемкость ППССЗ (на базе основного общего образования)

Учебные циклы	Число недель	Количество часов
Аудиторная нагрузка	123	4428
Учебная практика	10	360
Производственная практика (по профилю специальности)	14	504
Производственная практика (преддипломная)	4	144
Промежуточная аттестация	8	
Государственная итоговая аттестация	6	
Каникулярное время	34	
<b>Итого:</b>	<b>199</b>	<b>5436</b>

### 1.6. Взаимодействие с работодателями - социальными партнёрами

Вариативная часть ППССЗ разрабатывается на основе маркетинговых исследований требований работодателей к деятельности работника в условиях современного производства. Обоснование вариативной части ППССЗ разрабатывается колледжем самостоятельно.

Изучение каждого профессионального модуля предусматривает прохождение обучающимся практики и завершается промежуточной аттестацией с участием работодателей.

Учебная практика проводится преподавателями колледжа с целью получения обучающимися первичных навыков в области профессиональной деятельности.

В ходе реализации ПМ.04 «Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих» обучающиеся осваивают профессию 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

По результатам экзамена квалификационного обучающемуся выдаётся удостоверение о профессиональной подготовке по данной профессии.

Производственная практика (по профилю специальности и преддипломная) поводится на базовых предприятиях на основе долгосрочных двусторонних договоров с предприятиями - социальными партнёрами.

Итоговый зачёт по практике выставляется руководителем практики от колледжа на основе оценочных листов результатов освоения производственной практики, заполненных работодателем.

Государственная итоговая аттестация выпускника проходит в форме защиты дипломного проекта перед государственной аттестационной комиссией, председателем которой является представитель работодателей, утверждённый приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области.

При успешном завершении обучения выпускникам выдаются дипломы государственного образца.

## **1.7. Требования к поступающим в ОУ на данную ППССЗ**

Абитуриент должен представить документ государственного образца:  
- аттестат об основном общем образовании.

## **2. Содержание и организация образовательного процесса при реализации ППССЗ**

### **2.1. Документы, регламентирующие содержание и организацию образовательного процесса при реализации ППССЗ**

- 2.1.1. ФГОС по специальности 08.02.11. «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»;
- 2.1.2. Обоснование вариативной части (базовая подготовка);
- 2.1.3. Рабочий учебный план (базовая подготовка);
- 2.1.4. Рабочие программы учебных дисциплин и профессиональных модулей:

#### **Общеобразовательный цикл**

ОУП.01	Русский язык
ОУП.02	литература
ОУП.03	Иностранный язык
ОУП.04У	Математика
ОУП.05	История
ОУП.06	Физическая культура

ОУП.07	Основы безопасности жизнедеятельности
ОУП.08	Астрономия
ОПВ.01.У	Физика
ОПВ.02.У	Информатика
ДУП.01	Введение в специальность Индивидуальный проект (предметом не является)
АП.01	Основы финансовой грамотности
АП.02	Основы проектной деятельности
<b>Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>	
ОГСЭ.01	Основы философии
ОГСЭ.02	История
ОГСЭ.03	Иностранный язык
ОГСЭ.04	Физическая культура
ОГСЭ.05	Социальная психология
ОГСЭ.06	Деловое общение
ОГСЭ.07	Технология креативности
ОГСЭ.08	Родная литература/ Родной язык
<b>Математический и общий естественнонаучный цикл</b>	
ЕН.01	Математика
ЕН.02	Экологические основы природопользования
ЕН.03	Информатика
<b>Профессиональный цикл</b>	
<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>	
ОПД.01	Охрана труда
ОПД.02	Безопасность жизнедеятельности
ОПД.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности
ОПД.04	Основы экономики, менеджмента и маркетинга
ОПД.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности
ОПД.06	Основы инженерной графики
ОПД.07	Основы электротехники и электронной техники
ОПД.08	Этика профессиональной деятельности
ОПД.09	Основы расчета строительных конструкций
ОПД.10	Основы сварочных процессов
ОПД.11	Основы строительного производства
<b>Профессиональные модули</b>	
ПМ.01	Управление многоквартирным домом
ПМ.02	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПМ.03	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих Профессия 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и



ремонту зданий

2.1.5. Оценочный лист результатов освоения производственной практики.

2.1.6. Локальные акты, регламентирующие организацию учебного процесса в колледже:

- Устав ГАПОУ СО «ЕМК»;
- Положение об организации учебного процесса в ГАПОУ СО «ЕМК»;
- Положение о промежуточной аттестации;
- Положение о формировании фонда оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ГАПОУ СО «ЕМК»;
- Положение о государственной итоговой аттестации выпускников ГАПОУ СО «ЕМК»;
- Положение о самостоятельной работе обучающихся ГАПОУ СО «ЕМК».

## **2.2. Контроль и оценка результатов освоения ППССЗ**

Контроль и оценка результатов освоения ППССЗ осуществляется в ходе проведения промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся ГАПОУ СО «ЕМК».

Для проведения промежуточной аттестации в соответствии с Положением о формировании фонда оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов ГАПОУ СО «ЕМК» преподавателями колледжа разрабатываются фонды оценочных средств.

Государственная итоговая аттестация проводится в соответствии с Положением о государственной итоговой аттестации выпускников ГАПОУ СО «ЕМК» и Программой ГИА по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», которая разрабатывается ежегодно и включает в себя описание:

- целей, задач и вида ГИА;
- порядок организации и проведения ГИА;
- порядок выполнения дипломного проекта (дипломной работы);
- примерные темы, структуру и описание обязательных элементов дипломного проекта (дипломной работы);
- критерии оценки дипломного проекта;
- методику оценивания уровня сформированности общих и профессиональных компетенций выпускников специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

### 3. Ресурсное обеспечение ППССЗ

#### 3.1. Кадровое обеспечение

Реализация ППССЗ обеспечивается педагогическими работниками колледжа, имеющими высшее профессиональное образование, базовое или образование, соответствующее профилю преподаваемой учебной дисциплины, профессионального модуля.

#### 3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение образовательного процесса

Реализация ППССЗ специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» обеспечивается доступом каждого студента к базам данных и библиотечным фондам, формируемым по полному перечню дисциплин (модулей) ППССЗ.

Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом в сеть Интернет.

Каждый обучающийся обеспечен учебным печатным изданием и выходом в Интернет по каждому междисциплинарному курсу.

Библиотечный фонд колледжа обеспечен печатными формами основной и дополнительной литературы по дисциплинам всех циклов.

Библиотечный фонд помимо учебной литературы, включает официальные, справочно-библиографические и периодические издания.

Перечень используемых периодических изданий и Интернет-ресурсов приведен в рабочих программах учебных дисциплин и профессиональных модулей.

Читальный зал колледжа позволяет организовать самостоятельную работу обучающихся с печатными изданиями и выходом в Интернет.

#### 3.3. Материально-техническое обеспечение образовательного процесса

Для обеспечения проведения всех видов лабораторных работ и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» колледж располагает материально-технической базой:

***Кабинеты:***

- общеобразовательных дисциплин;
- социально-экономических дисциплин;
- специальных дисциплин;
- информатики;
- безопасности жизнедеятельности и охраны труда;
- инженерной графики;

основ электротехники и электронной техники;  
эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

***Лаборатории:***

информационных технологий в профессиональной деятельности;  
инженерных систем и оборудования многоквартирного дома.

***Мастерские:***

слесарно-сантехнических работ;  
столярно-плотничных работ;  
штукатурных, малярных и облицовочных работ;  
сварочных работ;  
по ремонту и обслуживанию электрооборудования;  
участок благоустройства территории.

***Спортивный комплекс:***

спортивный зал;  
открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;  
стрелковый тир (в любой модификации, включая электронный) или место для стрельбы.

***Залы:***

библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет;  
актовый зал.

Колледж обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам.

### **3.4. Характеристика социокультурной среды**

В колледже ежегодно разрабатывается План мероприятий по социально-педагогической работе, направленный на реализацию ФГОС, что подтверждается деятельностью по следующим направлениям: здоровьесбережение, развитие творческого потенциала, социального взаимодействия, гражданственности. Работа по данным направлениям отражена в соответствующих планах, программах кружков и секций, положениях о проводимых мероприятиях, должностных инструкциях.

В колледже сформирована административная структура, функционально ответственная за воспитательную работу. Контроль за организацией воспитательной работы осуществляет заместитель директора по социально-педагогической работе. К структуре относятся: заведующие отделениями, кураторы, педагог-организатор, педагоги дополнительного образования, социальный педагог, руководитель физического воспитания, воспитатели общежития, медицинский работник.

Перечень Положений:

- Положение о социально-педагогической службе
- Положение об академических правах студентов колледжа;
- Положение о стипендиальном обеспечении студентов;
- Положение о материальной поддержке студентов колледжа;
- Положение о студенческом самоуправлении в колледже;
- Положение об организации студенческого самоуправления в общежитии;
- Положение о совете по правовому воспитанию и профилактике правонарушений среди студентов колледжа;
- Положение о музее колледжа;

Воспитательная работа в колледже ведется системно, планомерно, с учетом традиций, ориентирована на формирование социальных и профессиональных компетенций, с использованием элементов студенческого самоуправления.

В колледже на бюджетной основе работают спортивные секции: мини-футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, АРМ-спорт, ОФП, лёгкая атлетика, стрельба, атлетическая гимнастика.

В колледже работают следующие кружки и секции: музыкальная лаборатория; кружок гитары «6 струн», творческий танцевальный коллектив, клуб «Студенческий актив».

Колледж активно взаимодействует с общественными организациями.

Материально-техническая база колледжа: актовый зал, спортзал, открытая спортивная площадка, тренажёрный зал, библиотека, медпункт, столовая, буфет.

Иногородним студентам предоставляется общежитие.